



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ**  
**АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ**  
**К р а љ е в о, Цара Душана 49**  
**Посл.бр. ИИ 218/23**  
**Дана: 28.11.2024. године**

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш**, Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, рачун број 840-2724-07 који се води код Министарства финансија, Управа за трезор, чији је пуномоћник адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска 1, против извршних дужника **Марија Јоксимовић из Краљева**, ул. Рудопољска 47 и **Мирјана Продановић из Краљева**, ул. Рудопољска 47, ради наплате новчаног потраживања, на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1023/23 од 27.09.2023. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 др. закон), доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршних дужника и то:

- кат. парцела број 5227/2, укупне површине 437m<sup>2</sup>, улица Рудопољска, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 74m<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 85m<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 27m<sup>2</sup> и земљишта уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 251m<sup>2</sup>, све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршних дужника са по ½ удела,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 74m<sup>2</sup>, улица Рудопољска, постојећа на кат. парцели број 5227/2, све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршног дужника Мирјане Продановић, 1/1 удела непокретности,
- помоћна зграда - део, број објекта 3, површине 27m<sup>2</sup>, улица Рудопољска, постојећа на кат. парцели број 5227/2, све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршног дужника Мирјане Продановић, 1/1 удела непокретности,

Радиславу Митрићу из Београда, Звездара, ул. Витезова Карађорђевој звезде 002 Б/12, ЈМБГ [REDACTED], као купцу непокретности на одржаном другом електронском јавном надметању за износ продајне цене у висини од **4.625.995,00 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Краљево да по пријему овог Закључка изврши упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка и то:

- кат. парцела број 5227/2, укупне површине 437m<sup>2</sup>, улица Рудопољска, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 74m<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 85m<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 27m<sup>2</sup> и земљишта уз зграду и други објекат, број дела 4, површине 251m<sup>2</sup>, све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршних дужника са по ½ удела,



- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 74m<sup>2</sup>, улица Рудопољска, постојећа на кат. парцели број 5227/2, све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршног дужника Мирјане Продановић, 1/1 удела непокретности,
- помоћна зграда - део, број објекта 3, површине 27m<sup>2</sup>, улица Рудопољска, постојећа на кат. парцели број 5227/2, све према листу непокретности бр. 4698 КО Краљево, у својини извршног дужника Мирјане Продановић, 1/1 удела непокретности,

у корист купца – Радислав (Спасоје) Митрић из Београда, Звездара, ул. Витезова Карађорђевог звезде 002 Б/12, ЈМБГ [REDACTED].

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Краљево да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

**V НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

### Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИ 218/23 од 14.11.2024. године додељена је непокретност извршних дужника купцу по одржаној другој продаји путем електронског јавног надметања и одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђује да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио дана 27.11.2024. године, на рачун јавног извршитеља. Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ  
Александар Павловић

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршним дужницима
- Купцу непокретности
- РГЗ Служби за катастар непокретности Краљево - електр.
- Пореска управа – филијала Краљево
- Градска управа града Краљева, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Краљеву
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља